

Số:/VB – TĐNT

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 09 năm 2019

Về việc đề nghị thông báo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà B1 của Dự án: Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity tại Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận xin gửi tới Quý Sở lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/ 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Công ty cổ phần Thành Đông Ninh Thuận là Chủ đầu tư dự án: Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity tại Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) phường Thanh Sơn, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Công ty kính báo cáo Quý sở về việc thông báo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà B1 thuộc dự án như sau:

I. CHỦ ĐẦU TƯ & THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

- Địa chỉ: Lô TM09 đường Đặng Quang Cầm, KĐT biển Bình Sơn – Ninh Chữ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Số điện thoại: 02593.890999.

- Email: ctythanhdongninhthuan@gmail.com

- Website: thanhdongninhthuan.com

2. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity.

3. Địa điểm dự án: Tại Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Quy Mô chung của cả dự án:

- Quy mô công trình được chia thành 4 khu cao tầng A1-A2, B1-B2;

- Quy mô dân số dự kiến : 1.744 người;

- Khu A1, A2: Chiều cao công trình 56m; Số tầng :15 tầng + 01 tầng lửng + 01 tầng hầm;

- Khu B1,B2 Chiều cao công trình 46,5m: Số tầng :12 tầng + 01 tầng lửng + 01 tầng hầm;

- Cấp công trình : Cấp II;

- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm, kỹ thuật và mái) : 72.313,3 m²;

- Tổng số căn hộ: 848 căn;

5. Quy Mô của tòa nhà B1 mở bán:

- Diện tích chiếm đất: 1.149 m²;

- Quy mô dân số dự kiến : 377 người;

- Khu B1 Chiều cao công trình 46,5m: Số tầng :12 tầng + 01 tầng lửng + 01 tầng hầm;

- Diện tích tầng hầm : 1.354,6 m²;

- Diện tích tầng trệt: 1.116,8 m²;

- Diện tích tầng lửng: 1.125 m²;

- Diện tích sàn tầng điển hình (từ tầng 2 đến tầng 12): 1.131,3 m²;

- Diện tích kỹ thuật và mái: 154,3 m²

- Tổng Diện tích sàn xây dựng: 16.195m²;

- Diện tích căn hộ: 9.429m²;

- Diện tích thương mại dịch vụ tầng trệt và lửng: 1.397,9m²;

- Diện tích nhà trẻ (m²): 113m²;

- Tổng số căn hộ: 203 căn;

Trong đó:

+ Tổng số căn hộ nhà ở xã hội : 187 căn;

+ Tổng số căn hộ bán theo giá thương mại dịch vụ Tòa nhà B1 là 16 (Số căn hộ thương mại Shophouse: 15 Căn, Căn dịch vụ nhà trẻ : 01 căn)

Tiến độ thực hiện tòa nhà B1

- Tổ chức lễ khởi công dự án: Ngày 16/04/2019.

- Thời gian dự kiến hoàn thành tòa B1: Quý IV/2020.

6. Số căn hộ mở bán

6.1. Tổng số căn hộ nhà ở xã hội Tòa B1 là 187 căn; Diện tích thông thủy căn hộ là 9.322,06 m²;

- Trong đó:

+ Số căn hộ thuê mua là 39 căn với tổng diện tích thông thủy là 1871.22 m²;

+ Số căn hộ mở bán là 148 căn với tổng diện tích thông thủy là 7450.84 m²

6.2. Tổng số căn hộ bán theo giá thương mại dịch vụ Tòa nhà B1 là 16 căn với tổng diện tích thông thủy 1.462,13 m²;

- Trong đó:

+ Căn hộ Shophouse là 15 căn với tổng diện tích thông thủy là 1.354,48 m²;

+ Căn dịch vụ nhà trẻ: 01 căn; Diện tích thông thủy: 107,65 m².

Bảng 01. Danh sách các căn hộ nhà ở xã hội Tòa B1

STT	Loại căn hộ	Diện tích tim tường (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²)	Số căn hộ trên một tầng	Số căn hộ trên 01 tòa nhà B1
1	A	7,925 x 10,375 = 82,22	77,14	1	11
2	B	6,7 x 7,925 = 53,0975	49,23	2	22
3	C(trừ C6)	6,5 x 7,925 = 51,512	47,98	7	77
3	C6	6,5 x 7,925 = 51,512	48,29	1	11
3	D	6,7 x 7,925 = 53,0975	49,12	1	11
4	E	6,5 x 7,925 = 51,512	47,98	1	11
5	F	6,5 x 7,925 = 51,512	46,95	1	11
6	G	6,5 x 7,925 = 51,512	48,36	1	11
7	H	6,5 x 7,925 = 51,512	48,11	1	11
8	I	6,5 x 7,925 = 51,512	47,2	1	11

Bảng 02. Danh sách căn hộ thương mại dịch vụ Tòa B1

STT	Loại căn hộ	Tên tầng	Diện tích tim tường (m ²)		Diện tích sử dụng (m ²)	
1	TM-DV 01	Tầng trệt	53,1	106,2	50,3	94,97
		Tầng lửng	53,1		44,67	
2	TM-DV 02	Tầng trệt	48,6	97,27	46,01	86,44
		Tầng lửng	48,6		40,43	
3	TM-DV 03	Tầng trệt	51,5	103,03	49,03	92,38
		Tầng lửng	51,5		43,35	
4	TM-DV 04	Tầng trệt :	62,9	113,68	58,76	101,66
		Tầng lửng	50,8		42,9	
5	TM-DV 05	Tầng trệt	51,5	103,03	48,32	91,25
		Tầng lửng	51,5		42,94	
6	TM-DV 06	Tầng trệt	56	108,08	52,87	96,39
		Tầng lửng	52,1		43,52	
7	TM-DV 07	Tầng trệt	52,1	104,21	49,43	93,28
		Tầng lửng	52,1		43,85	
8	TM-DV 08	Tầng trệt	57	108,55	53,61	96,64
		Tầng lửng	51,5		43,03	
9	TM-DV 09	Tầng trệt	52,1	104,21	49,17	92,76
		Tầng lửng	52,1		43,59	
10	TM-DV 10	Tầng trệt	51,5	103,03	48,51	91,4
		Tầng lửng	51,5		42,89	
11	TM-DV 11	Tầng trệt	50,7	101,44	48,36	90,16
		Tầng lửng	50,7		41,8	
12	TM-DV 12	Tầng trệt	50,9	101,84	48,16	90,71

STT	Loại căn hộ	Tên tầng	Diện tích tìm trường (m2)		Diện tích sử dụng (m2)	
		Tầng lửng	50,9		42,54	
13	TM-DV 13	Tầng trệt	51,5	103,03	48,43	91,8
		Tầng lửng	51,5		43,37	
		Tầng trệt	53,1		50,59	
14	TM-DV 14	Tầng lửng	53,1	106,2	44,87	95,46
		Tầng trệt	0		0	
15	TM-DV 15	Tầng lửng	52,1	52,11	49,19	49,19
		Tầng trệt				
16	Dịch vụ giữ trẻ	Tầng trệt	116,9	116,9	107,65	107,65

7. Giá bán căn hộ:

Giá bán các căn hộ nhà ở xã hội tòa B1 thuộc Dự án khu nhà tạm tính giá bình quân 12.227.184 đồng/m². Giá bao gồm 5% thuế VAT, chưa bao gồm 2% kinh phí bảo trì.

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ:

Chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê mua nhà ở xã hội cho các đối tượng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày/..../2019.

2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Tại sàn giao dịch BDS Hacomland:

Địa chỉ: Lô TM14.06, Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Điện thoại liên hệ: 0259.385.9999

III. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ:

Theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

IV. CÁC LƯU Ý KHI NỘP HỒ SƠ:

- Trước khi nộp hồ sơ đề nghị quý khách hàng cần nghiên cứu kỹ Tiêu chí ưu tiên lựa chọn đối tượng được mua nhà ở xã hội và Quy trình chấm điểm xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ, để thực hiện các thủ tục hồ sơ đúng và đầy đủ.

- Chủ đầu tư chỉ tiếp nhận hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.

- Người đứng đơn trực tiếp nộp hồ sơ và đăng ký nguyện vọng diện tích căn hộ.

- Các Giấy tờ kèm theo đề nghị nộp bản sao chứng thực (Sổ hộ khẩu, CMND...).

- Người nộp hồ sơ chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác khi kê khai.

- Khi nộp hồ sơ đề nghị khách hàng nộp kèm các giấy tờ xác nhận về đối tượng ưu tiên theo quy định để Chủ đầu tư tổ chức chấm điểm (trường hợp khách hàng không nộp các giấy tờ này thì không tính các điểm ưu tiên theo quy định trong quá trình xét duyệt hồ sơ).

V. THÔNG TIN ĐƯỢC ĐĂNG TẢI:

- Website của chủ đầu tư: www.thanhdongninhthuan.com
- Website của SGD BĐS: www.hacomland.com
- Website của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận: www.ninhthuan.gov.vn

Trên đây là toàn bộ báo cáo của Chủ đầu tư Về việc việc thông báo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà B1 của Dự án: Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity tại Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận Rất mong nhận được sự quan tâm và chấp thuận của Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT(để b/c)
- Ban QLDA;
- Lưu: VP_{BVM}

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Nghị